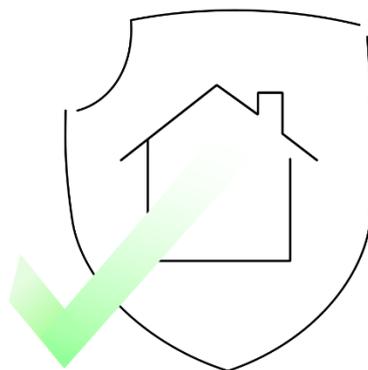


# На Госуслугах можно защитить недвижимость от мошеннических сделок



 минцифры\_

**Москва, 20 января 2023 года** – Иногда мошенники могут незаконным путём провести сделку с недвижимостью без владельца, например по поддельной доверенности. Для защиты от подобных ситуаций можно внести специальную отметку в ЕГРН о том, что сделки с имуществом могут проводиться только в присутствии собственника.

Раньше для этого нужно было писать заявление в МФЦ или заполнять специальную форму в Росреестре. Теперь это можно сделать на Госуслугах — **запретить все регистрационные действия с квартирой или домом, если владелец не присутствует на сделке.**

Чтобы подать заявление, нужна подтверждённая учётная запись Госуслуг и приложение «Госключ» с усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Она оформляется бесплатно прямо в приложении, для этого нужен загранпаспорт нового образца и телефон с NFC-модулем.

Запись появится в ЕГРН в течение 5 рабочих дней, а в личный кабинет придёт уведомление о внесении записи. Точно так же можно снять такой запрет, если он был установлен раньше.

[Подать заявление на внесение отметки в ЕГРН](#)

Опубликовано:

20 января 2023

Тип события:

[Статья](#)

Направления:

[«Цифровая экономика РФ»](#)

<https://digital.gov.ru/ru/events/42387/>